



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Ленинский 154»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285966, ОГРН 1157746778969,
полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7

info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33466

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » мая 2019 г.

№ 77-207000-008948-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Ленинский проспект, д. 154, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0014009:6**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, Ленинский проспект, вл. 154, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-207000-018206-2019**, дата выдачи «**04**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41149,9	41149,9
в том числе надземной части	куб.м.	25954,7	25954,7
Общая площадь	кв.м.	10563,7	10563,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6565,5	6565,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:			
- Учебный центр с группой кратковременного пребывания;	кв.м.	532,0	532,0
- Объединенная диспетчерская служба.		305,3	305,3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3998,2	3998,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6565,5	6565,5
Количество этажей	шт.	12+2 подземных	14
в том числе подземных	шт.	2 подземных	2 подземных
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	56/4126,2	56/4126,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	16/783,2	16/783,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1712,8	24/1712,8

РВ 0021380

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-207000-008948-2019

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	14/1390,4	14/1390,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/239,8	2/239,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4126,2	4126,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП (встроенная) общая площадь	шт./кв.м.	1/56,1	1/56,1
Мощность	кВт	855,27	855,27
Производительность	Гкал/час	0,7354	0,7354
Расход сетевой воды	т/ч	12,04	12,04
Водопровод труба ВЧШГ -2d=200мм в ст. футляре 2d=530x7	п.м.	8,5	8
Водосток труба ж/б d=400мм	п.м.	5	5
Водосток труба Корсис Про SN16 d=250мм	п.м.	23,5	24
Водосток (выпуск из здания) -2d=150мм труба ВЧШГ в ст. футляре 2d=325x8	п.м.	4	4
Водосток труба Корсис Про SN16 d=400 мм	п.м.	19	19
Канализация (выпуск из здания) -2d=100мм. Труба ВЧШГ в ст. футляре 2d=325x8мм	п.м.	6,4	6
Канализация (выпуск из здания) -2d=100мм. Труба ВЧШГ в ст. футляре 2d=325x8мм	п.м.	6,25	6
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	шт./кв.м.	62/1132,1	62/1132,1
Материалы фундаментов	-	плита (бетон W10)	плита (бетон W10)
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Рулонные гидроизоляционные материалы с внутренним водостоком	Рулонные гидроизоляционные материалы с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С+(нормальный)	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,4	63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
ВИСТ ПП-40Ф (Подающий и обратный трубопровод тепловой сети)	шт.	2	2
МТВИ-20 (Обратный трубопровод тепловой сети (подпитка))	шт.	1	1
МТК-25 (трубопровод ХВС на систему ГВС)	шт.	1	1
ВИСТ.Т	шт.	4	4
Счетчик горячей воды ЕТВИ-15	шт.	1	1
Теплосчетчик G=0,6м ³ /ч (импульсный выход) для подающего трубопровода "SANEXT"	шт.	56	56
Счетчик турбинный СКБи-40 (Узел ввода)	шт.	1	1
Счетчик учета для нежилых помещений (СХИ-20)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды d15 с (импульсным выходом) ВСХд-15	шт.	104	104
Счетчик горячей воды d15 с (импульсным	шт.	104	104

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-207000-008948-2019

выходом) ВСГд-16			
ВРУ. Электросчетчик Меркурий 230	шт.	12	12
Нежилые помещения. Электросчетчик Меркурий 230	шт.	9	9
Квартиры. Электросчётчик Меркурий 230	шт.	56	56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 30.04.2019 Воеводина Мария Сергеевна № 77-16-40 от 29.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



28 мая

2019 г.



РВД 0001877